

Số: 873/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2021/QĐST-DS ngày 25/8/2021; 53/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; 41/2022/QĐST-DS ngày 29/9/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021; 111/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021; 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; 241/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/HĐ-DVĐG ngày 29/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 443/TB-TTĐVĐGTS ngày 29/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá tài sản,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Phương, ông Đàm Quang Trung, địa chỉ: thôn 11, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 07, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Quoenh (nay bon Jâng KRIêng), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 8730m² (diện tích thực đo 7.005m²), mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2057, nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 415116, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 070275/HE ngày 14/11/2007 do

UBND huyện Tuy Đức cấp. Ông Đàm Quang Trung và Nguyễn Thị Phương nhân chuyên nhượng toàn phần quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng số 117, quyền 01 ngày 22/4/2016 của UBND xã Quảng Tân. Thửa đất có từ căn như sau:

- Phi Đông giáp thửa đất số 35;

- Phía Tây giáp đường đi chung với ông Trí;

- Phía Nam giáp đường đi chung với ông Trí;

- Phía Bắc giáp đường đi chung với ông Trí.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 550 cây cà phê với tổng năm 2016;

- 50 cây sầu riêng ghép tổng năm 2020;

- 30 cây sầu riêng ghép tổng năm 2022;

- 4 cây mít tổng năm 2020.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá:

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đầu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đầu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

d) Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 441.886.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi một triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền đặt trước: 88.000.000 đồng (Tám mươi tám triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính) vào nộp vào tài khoản số: 1146.1039.5555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Đắk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/8/2024 tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương thức: Trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02618.56.8888, 0853.155.126 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Phương, ông Trần Văn Hào, bà Nguyễn Thị Thủy Hiền, Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẠP HÀNH VIÊN**

Phạm Ngọc Hải

